

Tallinna Linnavalitsus  
[lvpost@tallinnlv.ee](mailto:lvpost@tallinnlv.ee)  
Hiie Kaber  
[Hiie.kaber@tallinnlv.ee](mailto:Hiie.kaber@tallinnlv.ee)

Teie: 29.12.2025 nr 1-12/1360-1

Meie: kuupäev vastavalt digitaalallkirja  
kuupäevale nr 3-1.1/2026/19

### Riigivara tasuta otsustuskorras võõrandamine

Pöördusite 29.12.2025 Kliimaministeeriumi poole ettepanekuga anda nõusolek Kliimaministeeriumi valitsemisel olevate järgmiste kinnisasjade tasuta võõrandamiseks Tallinna linnale riigivaraseaduse alusel:

- Villpea tn 4 (kinnistusregistriosa nr 18056550, katastritunnus 78401:101:5475, pindala 68 914 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
- Villpea tn 6 (kinnistusregistriosa nr 18038650, katastritunnus 78401:101:5476, pindala 117 945 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
- Tihniku tänav T2 (kinnistusregistriosa nr 7700150, katastritunnus 78401:101:2698, pindala 149 869 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) (edaspidi koos kinnisasjad).

Teie taotlus on edastatud Riigimetsa Majandamise Keskusele (RMK) menetlemiseks.

RMK on tutvunud Teie taotlusega ning teeb ettepaneku täiendavate kinnistute võõrandamiseks, mida RMK ei vaja oma põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks, kuid mis võiksid olla vajalikud linnale.

Maaükuse nimetus	Katastritunnus
Haabersti linnaosa, Kakumäe tee 250	78406:611:3190
Haabersti linnaosa, Soolahe tee 64	78406:611:0023
Pirita linnaosa, Lükati tee 6b	78402:208:0096
Pirita linnaosa, Kose tee 47	78402:208:0175
Pirita linnaosa, Kose tee 53g	78401:101:2683
Pirita linnaosa, Kose tee 45	78401:101:2684
Pirita linnaosa, Kose tee 57a	78401:101:2685
Pirita linnaosa, Vesiveski tn 1	78401:101:3235
Pirita linnaosa, Vabaõhukooli tee 3b	78401:101:2682
Pirita linnaosa, Vabaõhukooli tee 5b	78401:101:3236
Pirita linnaosa, Kosemetsa tn 3	78401:101:6444
Lasnamäe linnaosa, Paekalda tn 1	78403:304:0090
Kesklinna linnaosa, Narva mnt 126	78401:115:2380
Nõmme linnaosa, Kadaka pst 112a	78404:406:8210
Nõmme linnaosa, Hiiu tn 23	78404:406:0010
Nõmme linnaosa, Kraavi tn 126	78404:401:0096

Selleks, et saaksime võõrandamisega edasi liikuda ja alutada riigi kinnisvararegistris kinnisasjade vajalikkuse väljaselgitamise menetluse, palume Teie seisukohta, kas eespool nimetatud maaüksused on Tallinna linnale vajalikud kohaliku omavalitsuse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks ning kas linnal on huvi nende omandamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Kinnisvaraosakonna juhataja

Ere Kaaristu  
[ere.kaaristu@rmk.ee](mailto:ere.kaaristu@rmk.ee)  
528 5345